



## VALGA VALLAVALITSUS

### EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

#### KORRALDUS

Valga

3. juuni 2024 nr 40

#### **Projekteerimistingimuste määramine Tinu küla territooriumile 330 kV maakaabelliini projekti koostamiseks**

Valga Vallavalitsusele esitati projekteerimistingimuste taotlus Valga vald, Tinu küla, Tsirguliina alajaam kinnistule (tunnus 82002:003:0030), Valga metskond 74 kinnistule (tunnus 82002:003:0013), Tinu kõrgepingeliin kinnistule (tunnus 82002:003:0023), Eerike-Siimu kinnistule (tunnus 85501:001:1198) ja Raudsepa kinnistule (tunnus 82002:003:0592) 330 kV maakaabelliini rajamiseks projekti koostamiseks. Planeeritav maakaabelliin on ca 500 meetri pikkune. Koos taotlusega esitati kavandatud 330 kV maakaabelliini asendiplaan, kus on kajastatud ka raadatava metsa ala (seitsme meetri laiune ja ca 500 meetri pikkune trassikoridor).

Alal puudub kehtiv detailplaneering. Tölliste Vallavolikogu 17.06.2006. a määrusega nr 9 kehtestatud Tölliste valla üldplaneeringu alusel jäävad taotlusega hõlmatud kinnistud detailplaneeringu koostamise kohustusega alast välja ning ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 83 lg 1 p 2 alusel on mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks nõutavad projekteerimistingimused. Taotlusega hõlmatud Valga vald, Valga metskond 74 kinnistule, Tinu kõrgepingeliin kinnistule ja Eerike-Siimu kinnistule ei ole kehtiva üldplaneeringu alusel juhtfunktsioon määratud. Üldplaneeringus on kaardistatud, et antud kinnistutel asub mets ja täna on kinnistu sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Majandus- ja taristuministri määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ määruse § 10 lg 3 alusel on taotlusega kavandatud 330 kV maakaabelliini kaitsevöönd mõlemal pool liini telge üks meeter. Taotlusega kavandatud 330 kV maakaabelliini rajamiseks raadatakse olemasolevat metsa minimaalsel määral rajatava kaabli ulatuses seitsme meetri laiuse koridorina. Ülejäänud osas kinnistul asuv mets säilib.

Ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 32 lg 7 kohaselt otsustab kohalik omavalitsus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. Antud juhul ei kuulu projekteerimistingimustega kavandatav tegevus Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 loendisse ega ka Vabariigi Valitsuse määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 alusel ei ole keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole nõutav eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine. Eeltoodust lähtuvalt ei ole käesolevate projekteerimistingimuste väljastamisel keskkonnamõju hindamise algatamine, keskkonnamõjude eelhindamine ega keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine nõutav.

Kuna projekteerimistingimuste taotlusega hõlmatud maakaabelliin ristub perspektiivse raudteekoridoriga (Eerike-Siimu kinnistu, tunnus 85501:001:1198), siis esitab Valga Vallavalitsus käesolevad projekteerimistingimused AS Eesti Raudteele Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile kooskõlastamiseks.

**AS Eesti Raudtee** kooskõlastas eelnõu 6.05.2024 a.

**Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet** kooskõlastas eelnõu 27.05.2024 a. järgmistel tingimustel: Töötamiseks/ehitustöödeks raudtee kaitsevööndis peab olema luba töödeks raudtee kaitsevööndis raudteevaldajalt ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA) vastavalt EhS §73. Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee) raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.

Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.

**Elering AS** kooskõlastas (Elering AS tehnilised tingimused nr 12-9/2024/284 13.05.24) eelnõu 15.05.2024 a. järgmistel tingimustel: 1. Planeeritav Raudsepa akupanga 330kV maakaabelliin ristub Elering AS-le kuuluvate 110kV õhuliinidega L043/L042 Tsirguliina-Linda/Tsirguliina-Mõniste ja L677/L677H Tsirguliina-Valka/Valga haru. Kaitsevööndi ulatus on 110kV õhuliinil 25m liini telgjoonest mõlemale poole. Eleringi liinide asukohta saab vaadata: <http://gis.elering.eu/> 2. Projekteeritavad maakaablid paigaldada 110kV õhuliini kaitsevööndis minimaalselt 1.5 m sügavusele 750 N survetugevusega kaablikaitsetorus. 3. Kaablite paralleelsel paigaldusel 110kV õhuliiniga on min. vahekaugus 5m õhuliini äärmise juhtme maapinna projektsiooni ja kaabli vahel. 4. Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 10 m ei ole lubatud. 5. Projekteerimisel ja ehitamisel arvestada 330/110kV õhuliinist lähtuva indutseeritud pinge-ga. 6. Liini kaitsevööndisse ehitatav elektrit juhtivast materjalist piirdeaed on vajalik maandada, Elering AS- le peab olema tagatud õhuliinidele juurdepääs nii tööde teostamise ajal kui ka pärast nende lõppemist. 7. Tsirguliina alajaama projekti Eleringi poolseks kooskõlastamiseks esitada projekt ehitiste/ tehnovõrkude graafilise osaga (asendiplaan koos lõigete ja ristumise lahendusega) ning seletuskiri vastava osaga digitaalsel kujul (pdf ja dwg). Failid saata aadressile [vho.kooskolastused@elering.ee](mailto:vho.kooskolastused@elering.ee) 8. Tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korrast. Valdaja peab kinni pidama Ehitusseadustiku §70. (Ehitise kaitsevöönd), Ehitusseadustiku §77. (Elektripaigaldise kaitsevöönd) ja määrusest "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" (Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda). 9. Enne tööde algust, töötamisel tehnikaga mille kõrgus on üle 4,5m maapinnast, vormistada õhuliini kaitsevööndis töötamise luba tel. 71 68 385, taotlus palume edastada e-maili teel aadressile [vho.kooskolastused@elering.ee](mailto:vho.kooskolastused@elering.ee) Taotlusvorm on kättesaadav <https://elering.ee/taotlusvormid-ja-kooskolastused>. 10. Alajaam. Tsirguliina aj territooriumil ja kaitsevööndis 110-330 kV maakaabli trassi projekteerimisel / ehitusel kasutada Elering as kehtivaid dokumentide nr 700- 750 nõudeid .

**Elektrilevi OÜ** kooskõlastas eelnõu 29.04.2024 a. järgmistel tingimustel: Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>.

**Põllumajandus- ja Toiduameti Valga esindus** kooskõlastas (06.05.2024 nr 6.2-2/19360) eelnõu 6.05.2024 a. järgmistel tingimustel: 1. Täpsustatud drenaažkuivenduse rajatiste paiknemine kanda projekti joonistele (MaaParS § 47 lg 6). 2. Maakaabli ristumisel eesvoolukraaviga projekteerida kaabel 1,0 m allapoole eesvoolu põhja ja näha ette kaablikaitse meetmed. Maaparandussüsteemi eesvoolule on kehtestatud kaitsevöönd, mis ulatub eesvoolu mõlemal kaldal 12 m kaugusele. Eesvoolu kaitsevööndisse rajatiste kavandamisel tuleb hoiduda tegevusest, mis võib kahjustada eesvoolu ja sellel paiknevat rajatist, takistada selle nõuetekohast toimimist või maaparandushoiutöö tegemist (MaaParS § 48 lg 2 ja 11). 3. Ehitustööde käigus rikutud maaparandussüsteemi rajatised (dreenid, kollektorid, kaevud, kraavid, truubid) tuleb taastada. Tööd teha maaparandusseadusest ja sellega kehtestatud määrustest tulenevate nõuete kohaselt (MaaParS § 46 lg 1, § 44 lg 5, ehitusseadustik (edaspidi EhS) § 11). 4. Ehitusluba esitada PTA-le kooskõlastamiseks (MaaParS § 50 lg 1). 5. Kasutusluba esitada PTA-le kooskõlastamiseks koos teostusjoonistega (EhS § 54 lg 1 ja lg 6 p 1).

Ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 31 lg 3 alusel esitas Valga Vallavalitsus projekteerimistingimused taotlusega hõlmatud kinnistute omanikele arvamuse avaldamiseks. Mittenõustumisi ei esitatud.

**Riigimetsa Majandamise Keskus** nõustus projekteerimistingimustega eelnõuga 3.05.2024 a.

**Kliimaministeerium** nõustus projekteerimistingimustega väljastamisega 3.05.2024 a.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkt 2 ja ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 83 lg 1 p 2 ja § 28 alusel ning arvestades esitatud taotlust projekteerimistingimuste väljastamiseks, annan korralduse

1. Määrata projekteerimistingimused Valga vald, Tinu küla, Tsirguliina alajaam kinnistule (tunnus 82002:003:0030), Valga metskond 74 kinnistule (tunnus 82002:003:0013), Tinu kõrgepingeliin kinnistule (tunnus 82002:003:0023), Eerike-Siimu kinnistule (tunnus 85501:001:1198) ja Raudsepa kinnistule (tunnus 82002:003:0592) 330 kV maakaabelliini rajamiseks projekti koostamiseks vastavalt korralduse lisadele nr 1 ja nr 2.
2. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Möldre  
juhataja